



U R B A N
S C O P E



urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379
office@urbanscope.ro
www.urbanscope.ro
urbanscopeonline

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Referitor: Contract 81920/20.05.2026 Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru obiectivul de investiții
"Pasaj peste CF, strada Aurel Vlaicu – conectare zona Industriilor cu zona Gării", Municipiului Buzău

Data: 2078/24.09.2026

ADRESA RĂSPUNS

Stimați domni Constantin Gabriel, Luntraru Laurențiu, Irimia Victor, Lalu Gabi Sorinel, Lalu Ion, Pinghel Ștefan-Romică,

Vă mulțumim pentru implicare și **pentru adresa înregistrată cu nr. 148.949 din 21.09.2026**, transmisă în etapa de informare și consultare a publicului. În calitate de elaborator al documentației, am analizat contestația dumneavoastră. Aceasta este tratată ca observație și opoziție în cadrul procedurii de informare și consultare a publicului și va fi consemnată în raportul aferent.

Referitor la aspectele semnalate, vă comunicăm următoarele:

Documentația supusă consultării reprezintă etapa pregătitoare și anunță intenția de reglementare. Aspectele ridicate vor fi tratate în etapa de elaborare a propunerilor, pe baza studiilor de fundamentare:

- **Motivele 1, 2 și 7 (activități economice, impact economic, accese):** accesul la imobile și activitățile existente vor fi analizate în propuneri.
- **Motivele 3 și 4 (utilitatea soluției, transferul de trafic):** vor fi verificate prin studiul de trafic.
- **Motivele 5 și 6 (șantier, poluare, disconfort):** vor fi tratate prin procedura de mediu și în fazele de proiectare ale investiției.
- **Motivul 8 (riscuri tehnice):** va fi tratat prin studiile de specialitate aferente.
- **Motivul 9 (alternative):** variantele analizate vor fi prezentate în propuneri.
- **Motivele 10 și 12 (coerența planșelor):** setul de planșe va fi verificat și unificat.

Cu privire la solicitări, vă precizăm următoarele:



U R B A N
S C O P E



urbanscope.ro

UrbanScope București

CUBE OFFICE Building

Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

- Documentația completă va fi pusă la dispoziția publicului în etapa de consultare asupra propunerilor.
- Situația juridică a terenurilor va fi stabilită prin documentație. Orice afectare a proprietăților se realizează numai în condițiile legii.
- Organizarea unei dezbateri publice este de competența autorității publice.
- Decizia de aprobare a P.U.Z. aparține Consiliului Local.

Veți putea formula observații asupra soluției concrete în etapa de consultare asupra propunerilor.

Documentația completă va fi supusă unei noi etape de consultare, în care veți putea formula observații pe soluția propusă.

Obiectivul investiției este preluarea traficului dintre zona Industriilor și zona Gării în condiții de siguranță, cu reducerea conflictelor actuale cu calea ferată. Nu se urmărește degradarea condițiilor de locuire din vecinătate.

Vă mulțumim anticipat!

Cu stimă,

Urb. Mădălina Ilie

URBAN SCOPE SRL

